|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  |  | | |
| МИНФИН РОССИИФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБАУФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №27**  **ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**  (Межрайонная ИФНС России №27  по Республике Башкортостан)  ул. М.Джалиля, 13, г. Туймазы, 452750  Телефон:: (34782) 7-31-92, 5-91-60, факс: (34782) 7-50-72  www.nalog.gov.ru | | | | | |  |  |  |  |
| Редакторам местных газет  (по списку)  Официальные сайты администраций городов и районов  (по списку) | | |
| 16.02.2022 | | | № | 08-40/01405@ | |  |  | | |
| на № | |  | | | |  |  | | |
|  | |  | | | |  |  | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |
| О публикации информации | | | | | |  |  | | |

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в целях информирования населения просит Вас опубликовать информацию для налогоплательщиков.

Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан сообщает, что Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.12.2020 № 1907 утвержден Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), который размещен на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (www.mziorb.ru) в разделе «Имущество».

По данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан Вам на праве собственности (хозяйственного ведения) принадлежит(-ат) объект(ы) недвижимого имущества, включенный(-ые) в Перечень и расположенные на территории, администрируемой инспекцией.

Обращаем внимание на следующее. С учетом положений пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если здание безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от указания этих помещений в Перечне.

Сведения о кадастровом номере здания (кадастровый номер родительского объекта) указаны в характеристиках объекта недвижимости, которые возможно узнать на сайте http://zkprb.ru/ (кликнув на баннер «Консультант сайта ONLINE задайте вопрос» внизу страницы сайта).

Также вы можете заказать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (раздел 1, реквизит «Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости»), обратившись в любой удобный офис приема документов Республиканского государственного автономного учреждения Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Порядок получения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения органом регистрации прав запроса о предоставлении сведений.

Дополнительно сообщаем, что вопрос включения объекта недвижимости в Перечень не относится к компетенции налоговых органов и находится исключительно в компетенции Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 3.94 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31 января 2014 г. № 35).

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник,  советник государственной гражданской  службы Российской Федерации 2 класса | С.Ф. Галимова |

А.М.Файзуллин

(34782)5-91-80