|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  |  | | |
| МИНФИН РОССИИФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБАУФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №27**  **ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**  (Межрайонная ИФНС России №27  по Республике Башкортостан)  ул. М.Джалиля, 13, г. Туймазы, 452750  Телефон:: (34782) 7-31-92, 5-91-60, факс: (34782) 7-50-72  www.nalog.gov.ru | | | | | |  |  |  |  |
| Редакторам местных газет  (по списку)  Официальные сайты администраций городов и районов  (по списку) | | |
| 21.10.2021 | | | № | 08-28/09992@ | |  |  | | |
| на № | |  | | | |  |  | | |
|  | |  | | | |  |  | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |
| О публикации информации | | | | | |  |  | | |

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в целях информирования населения просит Вас опубликовать информацию для налогоплательщиков следующего содержания:

**Нюансы исчисления земельного налога по участкам ИЖС.**

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в связи с поступлением многочисленных обращений по вопросу резкого увеличения сумм земельного налога по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, разъясняет следующее.

В соответствии с п. 16 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для **индивидуального жилищного строительства**, исчисление суммы земельного налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Таким образом, при исчислении земельного налога за 2020 налоговый период в отношении земельных участков, у которых отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на объекты капитального строительства, расположенных на них, применен коэффициент 2 к налоговой ставке, определенной Решениями муниципальных образований.

Уважаемые налогоплательщики, в случае наличия незарегистрированного построенного объекта недвижимости на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, рекомендуем произвести государственную регистрацию объекта капитального строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

По возникающим вопросам можете обратиться по телефону Межрайонной ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан 8(34782)5-92-00.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника,  советник государственной гражданской  службы Российской Федерации 2 класса | С.Ф. Галимова |

А.М.Файзуллин

(34782)5-91-80