|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| МИНФИН РОССИИФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБАУФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ** **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №27** **ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**(Межрайонная ИФНС России №27 по Республике Башкортостан)ул. М.Джалиля, 13, г. Туймазы, 452750Телефон:: (34782) 7-31-92, 5-91-60, факс: (34782) 7-50-72www.nalog.gov.ru |  |  |  |  |
| Редакторам местных газет (по списку) Официальные сайты администраций городов и районов(по списку) |
| 23.08.2021 | № | 08-28/07691@ |  |  |
| на № |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| О публикации информации |  |  |

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в целях информирования населения просит Вас опубликовать информацию для налогоплательщиков.

**Особенности исчисления налога на доходы физических лиц при продаже, получении в дар в 2020 году объектов недвижимости**

Внесены важные поправки в 23 главу Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекс). Согласно пункту 1.2. статьи 88 настоящего Кодекса в случае, если налоговая декларация по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не представлена в налоговый орган в установленный срок, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 и пунктом 3 статьи 228, пунктом 1 статьи 229 настоящего Кодекса, камеральная налоговая проверка проводится в соответствии с настоящей статьей на основе имеющихся у налоговых органов документов (информации, полученной от органов Росреестра, о таком налогоплательщике и об указанных доходах.)

В рамках камеральной налоговой проверки расчета (без декларации) налоговый орган может истребовать, представление в течение 5 рабочих дней необходимых пояснений и подтверждающих документов ( по продаже - договор купли-продажи, документ, подтверждающий право собственности, платежные документы, при дарении между близкими родственниками, документы подтверждающие родственные отношения - свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака).

С 01.01.2020 в целях освобождения от уплаты НДФЛ минимальный срок владения три года также установлен для единственного жилья, то есть в том случае, если на дату государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на жилое помещение у налогоплательщика нет в собственности (включая совместную собственность супругов) иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение). При этом не учитывается жилье, которое налогоплательщик и (или) его супруг приобрели в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика (пункт 3 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 1, часть 2 статьи 4 Закона от 26.07.2019 N 210-ФЗ; часть 2 статьи 4 Закона N 382-ФЗ).

При соблюдении указанных положений трехлетний срок распространяется и на земельный участок, на котором расположено жилое помещение, и расположенные на указанном земельном участке хозяйственные строения и (или) сооружения (подпункт 4 пункта 3 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации; пункт 3 статьи 1, часть 2 статьи 4 Закона N 210-ФЗ).

В остальных случаях для указанных объектов недвижимости минимальный срок владения объектом недвижимости составляет пять лет, если иное не установлено законом субъекта РФ (пункт 4, подпункт 1 пункта 6 статьи подпункт 4 пункта 3 статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что при подтверждении по результатам проверки факта неисполнения налогоплательщиком обязанности по представлению налоговой декларации, установленной пунктом 1 статьи 229 Кодекса, налоговым органом применяются меры ответственности, предусмотренные пунктом 1 статьи 119 Кодекса, с учетом обстоятельств, смягчающих ответственность за совершение налогового правонарушения.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса | С.Ф. Галимова |

А.М.Файзуллин

(34782)5-91-80