|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  |  | | |
| МИНФИН РОССИИФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБАУФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  **ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №27**  **ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**  (Межрайонная ИФНС России №27  по Республике Башкортостан)  ул. М.Джалиля, 13, г. Туймазы, 452750  Телефон:: (34782) 7-31-92, 5-91-60, факс: (34782) 7-50-72  www.nalog.gov.ru | | | | | |  |  |  |  |
| Редакторам местных газет  (по списку)  Официальные сайты администраций городов и районов  (по списку) | | |
| 23.08.2021 | | | № | 08-28/07691@ | |  |  | | |
| на № | |  | | | |  |  | | |
|  | |  | | | |  |  | | |
|  |  | | | |  |  |  | | |
| О публикации информации | | | | | |  |  | | |

Межрайонная ИФНС России № 27 по Республике Башкортостан в целях информирования населения просит Вас опубликовать информацию для налогоплательщиков.

**Особенности исчисления налога на доходы физических лиц при продаже, получении в дар в 2020 году объектов недвижимости**

Внесены важные поправки в 23 главу Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекс). Согласно пункту 1.2. статьи 88 настоящего Кодекса в случае, если налоговая [декларация](consultantplus://offline/ref=2650F7B805852EA5BCB4990FDB10F6091927C40C1BBF124369151C34F7D850EA97052839853DAEA9A578CCBDFDBBAF91FC571BF9FF9E08FBK9YBH) по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, полученных налогоплательщиком от продажи либо в результате дарения недвижимого имущества, не представлена в налоговый орган в установленный срок, в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1](consultantplus://offline/ref=2650F7B805852EA5BCB4990FDB10F6091929CF0D10BB124369151C34F7D850EA9705283C813BAEA0F522DCB9B4EFAB8EF54105F3E19EK0Y9H) и [пунктом 3 статьи 228](consultantplus://offline/ref=2650F7B805852EA5BCB4990FDB10F6091929CF0D10BB124369151C34F7D850EA97052839853CABABA178CCBDFDBBAF91FC571BF9FF9E08FBK9YBH), [пунктом 1 статьи 229](consultantplus://offline/ref=2650F7B805852EA5BCB4990FDB10F6091929CF0D10BB124369151C34F7D850EA97052839873EA8A9AA27C9A8ECE3A399EB4913EFE39C0AKFY8H) настоящего Кодекса, камеральная налоговая проверка проводится в соответствии с настоящей статьей на основе имеющихся у налоговых органов документов (информации, полученной от органов Росреестра, о таком налогоплательщике и об указанных доходах.)

В рамках камеральной налоговой проверки расчета (без декларации) налоговый орган может истребовать, представление в течение 5 рабочих дней необходимых пояснений и подтверждающих документов ( по продаже - договор купли-продажи, документ, подтверждающий право собственности, платежные документы, при дарении между близкими родственниками, документы подтверждающие родственные отношения - свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака).

С 01.01.2020 в целях освобождения от уплаты НДФЛ минимальный срок владения три года также установлен для единственного жилья, то есть в том случае, если на дату государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на жилое помещение у налогоплательщика нет в собственности (включая совместную собственность супругов) иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение). При этом не учитывается жилье, которое налогоплательщик и (или) его супруг приобрели в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика ([пункт 3 статьи 217.1](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53231DB55EAC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CDF0EED52742ED9181DF04E1AD36005DF1FAF32At0D) Налогового кодекса Российской Федерации; [пункт 3 статьи 1](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53739DD54ECC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CCF7EBD42C1DE88490870BE7B7290341EDF8F1A220t3D), [часть 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53739DD54ECC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CCF7EBDE241DE88490870BE7B7290341EDF8F1A220t3D) Закона от 26.07.2019 N 210-ФЗ; [часть 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B73338D95FECC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CCF7E9D42C1DE88490870BE7B7290341EDF8F1A220t3D) Закона N 382-ФЗ).

При соблюдении указанных положений трехлетний срок распространяется и на земельный участок, на котором расположено жилое помещение, и расположенные на указанном земельном участке хозяйственные строения и (или) сооружения ([подпункт 4 пункта 3 статьи 217.1](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53231DB55EAC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CBF0EAD12742ED9181DF04E1AD36005DF1FAF32At0D) Налогового кодекса Российской Федерации; [пункт 3 статьи 1](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53739DD54ECC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CCF7EBD42C1DE88490870BE7B7290341EDF8F1A220t3D), [часть 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53739DD54ECC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CCF7EBDE241DE88490870BE7B7290341EDF8F1A220t3D) Закона N 210-ФЗ).

В остальных случаях для указанных объектов недвижимости минимальный срок владения объектом недвижимости составляет пять лет, если иное не установлено законом субъекта РФ (пункт 4, подпункт 1 пункта 6 статьи [подпункт 4 пункта 3 статьи 217.1](consultantplus://offline/ref=3EDEF6C365B6F7BCE5EC01385B09D4B1B53231DB55EAC2DE78F7C77DEB263A74F4E879B1CBF0EAD12742ED9181DF04E1AD36005DF1FAF32At0D) Налогового кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что при подтверждении по результатам проверки факта неисполнения налогоплательщиком обязанности по представлению налоговой декларации, установленной пунктом 1 статьи 229 Кодекса, налоговым органом применяются меры ответственности, предусмотренные пунктом 1 статьи 119 Кодекса, с учетом обстоятельств, смягчающих ответственность за совершение налогового правонарушения.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. начальника,  советник государственной гражданской  службы Российской Федерации 2 класса | С.Ф. Галимова |

А.М.Файзуллин

(34782)5-91-80