Извещение о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельных участков

Отдел по Шаранскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 21.09.2021 года в 10:00 часов по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, ул. Центральная, д. 14, кабинет №1, проводит торги на право заключения договора аренды земельного участка.

**Форма проведения торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – единовременный платеж стоимости, сложившейся на торгах, в течение 10 банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка (за вычетом суммы внесенного задатка).

Условия продажи права на заключение договора аренды земельных участков утверждены приказом Территориального отдела по Шаранскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействия с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.08.2021 года № 66.

На аукцион выставляется земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

Передается в аренду:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | Адрес: | Кадастровый номер | Площадь,  кв.м. | Разрешенное использование | Срок аренды, лет | Начальная цена, руб. | Сумма задатка –  100 % от начальной цены, руб. | Шаг аукциона – 3 % от начальной цены, руб. |
| **1** | Республика Башкортостан, р-н Шаранский, с/с Акбарисовский, | 02:53:110601:56 | 487619 | «Для ведения крестьянского (фермерского хозяйства)» | 20 | 27940,57 | 27940,57 | 838,22 |

Обременения, ограничения использования – согласно сведениям выписки из ЕГРН от 12.08.2021, не имеются.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности определяется организатором торгов по соглашению с претендентами.

Границы земельных участков установлены. Материалы межевания имеются.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

**1. Территориальная зона сельскохозяйственного использования**

зона «**СхУ.1**» - зона сельскохозяйственных угодий – территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйст- венных культур (*растениеводства*); для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур;

**Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков**

таблица 5А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **вид**  **территориальной зоны** | | **виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | **максимальный размер земельного участка (кв.м.)** | **минималь**  **ный размер земельного участка (кв.м.)** |
| **Сх** | Территория сельскохозяйственных угодий | Растениеводство | НР | 0,1 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | НР | 0,1 |
| Овощеводство | НР | 0,1 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | НР | 0,1 |
| Садоводство | НР | 0,1 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | НР | 0,1 |
|  |  |  |

**Таблица №4Сельскохозяйственные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Видтерриториальной зоны | | основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| наименование | код  вида\* | наименование | код  вида\* |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Территориальная зона сельскохозяйственной деятельности** | | | | | |
| **СхУ1** | Зона сельско- хозяйственных угодий | Растениеводство  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.2  1.16 | Автомобильный транспорт  Железнодорожный транспорт  Трубопроводный транспорт  Ритуальная деятельность  Специальная деятельность  Запас  Водные объекты  Коммунальное обслуживание  Склады  Ветеринарное обслуживание  Охрана природных территорий  Обслуживание автотранспорта  Объекты придорожного сервиса  Связь | 7.2  7.1  7.5  12.1  12.2  12.3  11.0  3.1  6.9  3.10  9.1  4.9  4.9.1  6.8 |
| **СхУ2** | Зона сельско- хозяйственных угодий | Овощеводство  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.3  1.16 |
| **СхУ3** | Зона сельско- хозяйственных угодий | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.4  1.16 |
| **СхП1** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Животноводство-скотоводство | 1.8 |
| **СхП2** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Животноводство-свиноводство | 1.11 |
| **СхП3** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Пчеловодство | 1.12 |
| **СхП4** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Рыбоводство | 1.13 |
| **СхПх** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Научное обеспечение сельского хозяйства  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  Питомники | 1.14  1.15  1.17 |
| **СхПП** | Территория сельскохозяйственных предприятий | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |

Примечания:

1. «Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель ства» выполнены в соответствии с «КЛАССИФИКАТОРОМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 1 сентября 2014 г. N 540.

согласно утвержденных Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбарисовский сельсовет от 25.09.2014 года №345, внесение изменений от 23.12.2015г. №4/39, от 10.11.2016г. №12/98, от 05.09.2018г. №29/235, 21.11.2019г. №3/34, от 08.02.2021г. №160.

**Режим использования земельного участка**:

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения регулируется законодательными актами субъектов РФ и подзаконными нормативно-правовыми актами.

Категория земель сельскохозяйственного назначение связана с одним из важнейших принципов земельного законодательства – целевым назначением земель. Земли используют сообразно их назначению. Ключевое значение среди всех категорий земель занимают именно земли сельскохозяйственного назначения, что объясняется их социально-экономической важностью и незаменимостью как средства производства в сельском хозяйстве.Документация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков предоставляется бесплатно.

**Обязательства, возникающие у победителя аукциона или единственного участника аукциона:**

- перечисление победителем или единственным участником аукциона предложения о цене лота или начальной цены продажи в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

- расходы по государственной регистрации права аренды на земельные участки;

- изготовление за собственный счет проектно-сметной документации на объекты недвижимого имущества - зданий, строений, сооружений;

- получение разрешения на строительство данных объектов недвижимого имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

- строительные работы на земельном участке производить в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, согласованной в установленном порядке согласно действующего законодательства.

- ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества в соответствии с нормами действующего законодательства и обеспечение регистрации права собственности на них.

- выполнение работ по благоустройству территории в границах арендуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки в муниципальном районе Шаранский район Республики Башкортостан.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Реквизиты для внесения задатка**:

**Получатель** (для перечисления задатка): Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ИНН 0274045532

Номер счета получателя платежа: 03222643800000000100

БИК: 018073401 КПП: 027401001

Кор. счет: 40102810045370000067 ОКТМО 80658405

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Внесенный для участия в аукционе победителем торгов задаток засчитывается в сумму размера платы по договору аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее – **18.09.2021** года. В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию в торгах не допускается. Суммы задатков возвращаются участникам торгов за исключением его победителя, в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

Последний день приема заявок –  **18.09.2021 года.**

Дата определения участников аукциона – **20.09. 2021 года.**

Дата подведения аукциона – **21.09. 2021 года.**

Итоги торгов проводятся комиссией в день проведения торгов по месту его проведения.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Победитель аукциона заключает договор аренды земельного участка с организатором торгов в течение тридцати дней со дня направления ему проектов указанных договоров.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае:**

1). в аукционе участвовали менее двух участников;

2). после троекратного объявления начальной цены предмет аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан несостоявшимся из-за поступления одной заявки, единственный участник аукциона заключает договор аренды земельного участка с организатором торгов в течение тридцати дней со дня направления ему проектов указанных договоров по начальной цене аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора аренды) возможно в отделе МЗИО РБ по Шаранскому району ежедневно (кроме выходных) с 10 до 17 часов по адресу: с.Шаран, ул.Центральная, 14, каб.2.

Документы на участие в торгах принимаются со дня опубликования информационного сообщения **по 18.09.2021 года** включительно, ежедневно (кроме выходных) с 09:00 до 17:00 часов по адресу с.Шаран, ул. Центральная, 14, каб.2. Телефон для справок: (34769) 2-24-23, 2-14-16.

Образцы заявок, платежных документов размещены в приложениях к извещению.